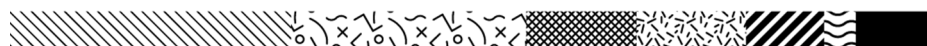


Zadávací podmínky

Číslo zakázky: 6/CN/2024
Číslo jednací: MAP 580/2024



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

Název veřejné zakázky:	Urbanistická studie centra Staré Bělé
Název zadavatele:	Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace
IČO zadavatele:	08230404
Kontaktní adresa zadavatele:	Nádražní 942/17, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00
Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické:	Ing. arch. Martina Mikócziová
Telefon:	+420 608 044 850
E-mail:	mikocziova@mappaostrava.cz
Kontaktní osoba zadavatele pro věci smluvní:	Pavla Grocholová
Telefon:	+420 605 940 729
E-mail:	grocholova@mappaostrava.cz

I. Předmět veřejné zakázky

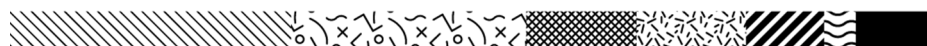
Předmětem veřejné zakázky je zpracování urbanistické studie centrální části Staré Bělé, městského obvodu na jižním okraji Ostravy. Tento obvod si zachovává převážně venkovský charakter, ale zároveň disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností, která je soustředěna právě v řešeném území. Nicméně zde existuje řada staveb, které tento venkovský ráz narušují. Cílem studie je navrhnout koncepci jednotlivých záměrů, včetně proměny veřejných prostranství, úpravy dopravního řešení, transformace vybraných ploch a drobných intervencí. Zároveň prověří vliv plánovaných dopravních změn na centrální část obvodu a ověří možnosti umístění požadovaných funkcí, jako jsou mateřská škola či školní jídelna. Podrobněji je předmět zakázky popsán v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek, tj. Požadavky na obsah smlouvy.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: **700 000,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako maximální přípustná nabídková cena. Nabídky, které tuto hodnotu překročí, budou vyřazeny pro nesplnění podmínek zadávací dokumentace a tyto nabídky se dále nebudou posuzovat.

Lhůta pro odevzdání studie nejpozději: **30.05.2025**

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v přílohách těchto zadávacích podmínek.



II. Zveřejnění a odeslání zadávacích podmínek

Tyto zadávací podmínky budou včetně příloh zveřejněny na webovém portálu zadavatele a zároveň budou odeslány nejméně 3 dodavatelům k předložení nabídky e-mailem (formou odkazu na webový portál zadavatele).

III. Termín a forma přijímání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena nejpozději do **29. 10. 2024 do 23:59 hodin**.

Místo podání nabídek: nabídka dodavatele bude doručena v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu zadavatele.

Nabídka bude předložena v českém jazyce a bude zaslána v obálce bez vnějšího označení dodavatele s označením: „Veřejná zakázka 6/CN/2024 – NEOTEVÍRAT“.

IV. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Hodnocení provede komise jmenovaná zadavatelem o minimálním počtu 3 členů.

Metoda vyhodnocení nabídek:

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle níže uvedených kritérií, s váhou určenou v procentním vyjádření:

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Nabídková cena (bez DPH)	30
Kvalita profesního přístupu	70

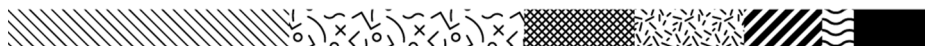
Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria „nabídková cena“ budou nabídky hodnoceny za použití tohoto matematického vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč (bez DPH)}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč (bez DPH)}} \times 100 \times 0,3$$

Hodnocena bude výše nabídkové ceny bez DPH (s ohledem na to, že zadavatel není plátcem DPH) stanovená dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo, a to za celé plnění veřejné zakázky dle čl. IV. těchto zadávacích podmínek.

V rámci hodnocení nabídkové ceny v Kč mohou dodavatelé získat **maximálně 30 bodů**.



Kvalita profesního přístupu

V rámci kritéria „Kvalita profesního přístupu“ bude hodnoceno navržené řešení v odpovědích – subkritériích na dvě předem definované otázky, které vycházejí z předmětu a účelu veřejné zakázky. Řešení bude zpracováno v předepsaném rozsahu a ve struktuře, které vymezuje příloha č. 4 této výzvy k podání nabídek.

Hodnotí se kvalita profesního přístupu ve vztahu k předmětu plnění a účelu veřejné zakázky. Hodnocena bude jednoznačnost a vypovídací hodnota zpracovaných odpovědí na uvedené otázky, jejich komplexnost a výhodnost zvoleného řešení. Ten dodavatel, který v nabídce potvrdí maximální, resp. nejvyšší míru dosažení účelu veřejné zakázky, bude hodnocen nejlépe.

- Kladně bude hodnocena vyšší míra komplexnosti a relevantnosti navržených postupů, procesů a aktivit k problematice dané otázky.
- Kladně bude hodnocena vyšší míra výpovědnosti, srozumitelnosti a detailnosti popisu navrženého řešení.
- Kladně bude hodnocena proporcionality a dobrá míra rozvržení důrazu na různé fáze zakázky.
- Kladně bude hodnocena větší vyváženost a proporcionality zohlednění aspektů urbanisticko-architektonických, dopravních, stavebně-technických, kulturně-spoločenských, ekonomických.
- Kladně bude hodnocena lepší volba kvalitních, různých zdrojů dat a odborné literatury a dostatečnost odůvodnění použití těchto zdrojů (tj. použití primárních dat a vyvážené použití měkkých a tvrdých dat).

Míra naplnění shora uvedených relevantních znaků, preferencí zadavatele, a tedy míra vstřícnosti vzhledem k strukturovanému účelu zakázky, bude posuzována v rámci zpracování jednotlivých odpovědí. Každá z odpovědí má stejnou váhu.

- 1. Ve vztahu k předmětu zakázky, popište a doložte na příkladech z Vámi zpracovaných projektů, jak jste přistupoval/a v minulosti k navrhování komplexního urbanistického řešení pro centrum města nebo vesnice, případně centrální části homogenní ucelené oblasti (např. sídliště) zejména s ohledem na vytváření podmínek pro novou zástavbu a dále uspořádání dopravní infrastruktury.**
- 2. Ve vztahu k předmětu zakázky, popište a doložte na příkladech z Vámi zpracovaných projektů, jak jste přistupoval/a v minulosti k dotvoření významného veřejného prostranství a popište, co považujete za podstatné pro jeho proměnu zejména s ohledem na posílení a dotvoření jeho charakteru.**

Každá z otázek představuje samostatné zadání a hodnocení těchto subkritérií bude provedeno následující metodou.

Pro každé ze subkritérií „Kvalita profesního přístupu“, se použije bodová stupnice: 0, 25, 50, 75, 100 bodů. Po přepočtu bodů dle váhy subkritéria lze tedy získat v každém subkritériu maximálně 35 bodů, v součtu celkem 70 bodů.

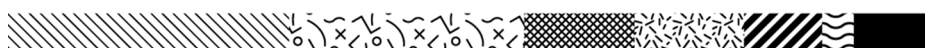
V rámci hodnocení kvality profesního přístupu mohou dodavatelé získat **maximálně 70 bodů**.

Počet bodů – 0

Hodnocení: Velmi slabé/zásadně nevyhovující

Definice úrovně hodnocení kritéria PROFESNÍ PŘÍSTUP:

Na zadání subkritéria nebylo odpovězeno nebo byla odpověď zpracována velmi okrajově a nebyla obhájena. Odpověď nereaguje a nevztahuje se k předmětu a účelu zakázky nebo se k němu vztahuje pouze



okrajově. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny pouze v malé míře. Odpověď nepřesvědčuje zadavatele o schopnosti dodavatele naplnit předmět zakázky.

Počet bodů – 25

Hodnocení: Přijatelné se zásadními výhradami

Definice úrovně hodnocení kritéria PROFESNÍ PŘÍSTUP:

Odpověď na zadání subkritéria je podložena slabými argumenty v některých oblastech. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny v nižší míře. Odpověď vyvolává u zadavatele obavy o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.

Počet bodů – 50

Hodnocení: Dobré

Definice úrovně hodnocení kritéria PROFESNÍ PŘÍSTUP:

Odpověď na zadání subkritéria je úplná, dostatečně obhájena a reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny ve vyšší míře. Zadavatel je přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.

Počet bodů – 75

Hodnocení: Velmi dobré

Definice úrovně hodnocení kritéria PROFESNÍ PŘÍSTUP:

Odpověď na zadání subkritéria je komplexní, velmi dobře obhájena a z velké míry reaguje na předmět a účel zakázky. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou naplněny ve velké míře. Zadavatel je zcela přesvědčen o schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.

Počet bodů – 100

Hodnocení: Výjimečné

Definice úrovně hodnocení kritéria PROFESNÍ PŘÍSTUP:

Odpověď na zadání subkritéria je velmi komplexní a výtečně obhájena. Doložené řešení zcela splňuje požadavky zadavatele a některých ohledech jej překračuje. Relevantní znaky (tj. preference zadavatele) jsou zcela naplněny. Zadavatel vkládá vysokou důvěru ve schopnosti dodavatele naplnit kvalitně předmět zakázky.

Celkové bodové ohodnocení:

Na základě součtu bodů za obě hodnotící kritéria u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty.

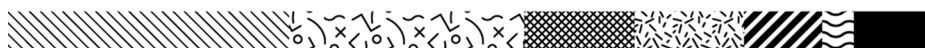
V. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební a obchodní podmínky

1. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky bez DPH.

Nabídková cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude uvedena do návrhu smlouvy o dílo, a to v české měně v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.



2. Platební podmínky:

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy o dílo, a to v čl. X.

3. Obchodní podmínky:

Jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy o dílo.

VI. Požadavky na kvalifikaci

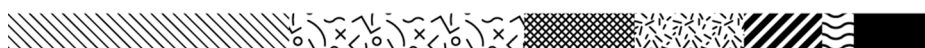
Podmínky účasti ve výběrovém řízení splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokážou, že:

- Splňují **základní způsobilost** analogicky dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, pro které použije přílohu č. 5 těchto zadávacích podmínek.
- Splňují **profesní způsobilost**:
- analogicky podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
 - analogicky podle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. mají oprávnění k podnikání s předmětem projektová činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
 - analogicky podle ust. § 77 odst. 2 písm.c) zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. je osobou vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání nebo fyzickou či právnickou osobou se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno, nebo činnost autorizovaného technika a má autorizaci pro:
 - 1) autorizovaného architekta v oboru architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A.0), dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo
 - 2) autorizovaného architekta v oboru architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A.1), dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo
 - 3) autorizovaného architekta v oboru územní plánování (v případě autorizace ČKA – autorizace A.2), dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo
 - 4) autorizovaného architekta v oboru krajinářská architektura (v případě autorizace ČKA – autorizace A.3), dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo
 - 5) odpovídajícího autorizovaného architekta nebo inženýra podle práva státu, jehož jsem občanem nebo v němž mám své sídlo.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, pro které použije přílohu č. 6 těchto zadávacích podmínek.

- Splňují **technickou kvalifikaci** analogicky dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek tím, že prokáže zkušenosti s realizací alespoň 2 služeb obdobného charakteru v posledních 10 letech. Za služby obdobného charakteru je považováno zpracování urbanistického návrhu ve stupni urbanistické studie, územní studie, regulačního plánu nebo studie veřejného prostranství. Zadavatel akceptuje pouze obdobné služby řádně dokončené a předané před vyhlášením této zakázky.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením seznamu obdobných služeb, pro které použije přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek.



VII. Požadavky na způsob zpracování nabídky

Dodavatel v rámci nabídky předloží následující dokumenty:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Návrh smlouvy o dílo doplněný dodavatelem a podepsaný oprávněnou osobou
- 3) Seznam služeb
- 4) Řešení k posouzení kvality – profesního přístupu
- 5) Čestné prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti
- 6) Čestné prohlášení k prokázání splnění profesní způsobilosti

Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel doložil originály dokumentů, tj. dokumenty s vlastnoručním podpisem oprávněné osoby, případně zkonvertovanou verzi s elektronickým podpisem oprávněné osoby.

VIII. Další podmínky a požadavky zadavatele

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídku dodavatele, jehož cena bude posouzena jako mimořádně nízká.
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu bude probíhat prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou korespondencí. Odpovědi na dotazy dodavatelů budou doručeny e-mailem všem poptaným dodavatelům, a to formou odkazu na webové stránky MAPPA.

IX. Přílohy

- Příloha č. 1 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Seznam služeb
- Příloha č. 4 Profesní přístup
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení – základní způsobilost
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení – profesní způsobilost
- Příloha č. 7 Vymezení území
- Příloha č. 8 Majetkové vztahy

Dne: 27. 09. 2024

Ing. arch. Ondřej Vysloužil

ředitel

